

**Внести в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560
«Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»
следующие изменения:**

**в приложении к решению:
1.1. В разделе I:**

1.1.1. В статье 4 «Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» главы 8 «Жилые зоны (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОЖ)» позицию таблицы «Условно разрешённые виды использования земельных участков в зоне Ж-4» изложить в следующей редакции:

Действующая редакция ПЗЗ			Предложение		
ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код	ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код
Основные ВРИ ЗУ в зоне Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Основные ВРИ ЗУ в зоне Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Блокированная жилая застройка	2.3		Блокированная жилая застройка	2.3
	Коммунальное обслуживание	3.1		Коммунальное обслуживание	3.1
	Оказание услуг связи	3.2.3		Оказание услуг связи	3.2.3
	Бытовое обслуживание	3.3		Бытовое обслуживание	3.3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Магазины	4.4		Магазины	4.4
	Общественное питание	4.6		Общественное питание	4.6

	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Благоустройство территории	12.0.2		Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков в зоне Ж-4	Хранение автотранспорта	2.7.1	Условно разрешенные виды использования земельных участков в зоне Ж-4	Хранение автотранспорта	2.7.1
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
	Банковская и страховая деятельность	4.5		Банковская и страховая деятельность	4.5
	Гостиничное обслуживание	4.7		Гостиничное обслуживание	4.7
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1		Стоянка транспортных средств	4.9.2
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Связь	6.8	Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Связь	6.8		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1		
Вспомогательные ВРИ ЗУ в зоне Ж-4	Не устанавливаются	-	Вспомогательные ВРИ ЗУ в зоне Ж-4	Не устанавливаются	-

1.1.2. В статье 5 «Градостроительный регламент территориальной зоны О-2.3 (Зона спортивных комплексов и сооружений)» главы 9 «Общественно-деловые зоны (О-1, О-3, О-2.1, О-2.2, О-2.3, ОИ)» позицию таблицы «Основные виды разрешённого использования земельных участков в зоне О-2.3» изложить в следующей редакции:

Действующая редакция ПЗЗ			Предложение		
ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код	ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код
Основные ВРИ ЗУ в зоне О-2.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Основные ВРИ ЗУ в зоне О-2.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Площадки для занятий спортом	5.1.3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
	Водный спорт	5.1.5		Водный спорт	5.1.5
	Спортивные базы	5.1.7		Спортивные базы	5.1.7
	Причалы для маломерных судов	5.4		Туристическое обслуживание	5.2.1
	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5		Причалы для маломерных судов	5.4
	Связь	6.8		Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Связь	6.8
	Благоустройство территории	12.0.2		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Условно разрешенные виды использован	Хранение автотранспорта		2.7.1	Условно разрешенные виды использован
Размещение гаражей для собственных нужд		2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	
Коммунальное обслуживание		3.1	Коммунальное обслуживание	3.1	
Общественное питание		4.6	Общественное питание	4.6	

ия земельных участков в зоне О-2.3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	ния земельных участков в зоне О-2.3	Стоянка транспортных средств	4.9.2
	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Улично-дорожная сеть	12.0.1
Вспомогател ьные ВРИ ЗУ в зоне О-2.3	Служебные гаражи	4.9	Вспомогате льные ВРИ ЗУ в зоне О-2.3	Служебные гаражи	4.9

1.1.3. В главе 11 «Зоны сельскохозяйственного использования» (СХ-1, СХ-2, СХ-3, Ж-5):

1.1.3.1. В статье 1 «Градостроительный регламент территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий)» позицию таблицы «Условно разрешённые виды использования земельных участков в зоне СХ-1» изложить в следующей редакции:

Действующая редакция ПЗЗ			Предложение		
ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код	ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код
Основные ВРИ ЗУ в зоне СХ-1	Растениеводство	1.1	Основные ВРИ ЗУ в зоне СХ-1	Растениеводство	1.1
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
	Овощеводство	1.3		Овощеводство	1.3
	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
	Садоводство	1.5		Садоводство	1.5
	Выращивание льна и конопли	1.6		Выращивание льна и конопли	1.6
	Сенокошение	1.19		Сенокошение	1.19
	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	Благоустройство территории	12.0.2		Благоустройство территории	12.0.2
	Ведение огородничества	13.1		Ведение огородничества	13.1
	Ведение садоводства	13.2		Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков в зоне СХ-1	Деловое управление	3.1	Условно разрешенные виды использования земельных участков в зоне СХ-1	Деловое управление	4.1
	Магазины	4.4		Магазины	4.4
	Общественное питание	4.6		Общественное питание	4.6
	Связь	6.8		Связь	6.8
Вспомогательные ВРИ ЗУ в зоне СХ-1	Не устанавливаются	-	Вспомогательные ВРИ ЗУ в зоне СХ-1	Не устанавливаются	-

1.1.3.2. В статье 2 «Градостроительный регламент территориальной зоны СХ-2 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий)» позицию таблицы «Условно разрешённые виды использования земельных участков в зоне СХ-2» изложить в следующей редакции:

Действующая редакция ПЗЗ			Предложение		
ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код	ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код
	Скотоводство	1.8		Скотоводство	1.8
	Звероводство	1.9		Звероводство	1.9
	Птицеводство	1.10		Птицеводство	1.10

Основные ВРИ ЗУ в зоне СХ-2	Свиноводство	1.11	Основные ВРИ ЗУ в зоне СХ-2	Свиноводство	1.11
	Пчеловодство	1.12		Пчеловодство	1.12
	Рыбоводство	1.13		Рыбоводство	1.13
	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14		Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
	Питомники	1.17		Питомники	1.17
	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
	Сенокошение	1.19		Сенокошение	1.19
	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Условно разрешенные виды использован ия земельных участков в зоне СХ-2	Деловое управление	3.1	Условно разрешенн ые виды использов ания земельных участков в зоне СХ-2	Деловое управление	4.1
	Магазины	4.4		Магазины	4.4
	Общественное питание	4.6		Общественное питание	4.6
	Связь	6.8		Связь	6.8
Вспомогател	Хранение автотранспорта	2.7.1		Хранение автотранспорта	2.7.1
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2			

ьные ВРИ ЗУ в зоне СХ-2	Служебные гаражи	4.9	Вспомогательные ВРИ ЗУ в зоне СХ-2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
				Служебные гаражи	4.9

1.1.3.3. В статье 3 «Градостроительный регламент территориальной зоны СХ-3 (Зона сельскохозяйственного использования)» позицию таблицы «Условно разрешённые виды использования земельных участков в зоне СХ-3» изложить в следующей редакции:

Действующая редакция ПЗЗ			Предложение		
ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код	ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Код
Основные ВРИ ЗУ в зоне СХ-3	Скотоводство	1.8	Основные ВРИ ЗУ в зоне СХ-3	Скотоводство	1.8
	Звероводство	1.9		Звероводство	1.9
	Птицеводство	1.10		Птицеводство	1.10
	Свиноводство	1.11		Свиноводство	1.11
	Пчеловодство	1.12		Пчеловодство	1.12
	Рыбоводство	1.13		Рыбоводство	1.13
	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14		Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
	Питомники	1.17		Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного	1.18		

	производства			производства	
	Сенокошение	1.19		Сенокошение	1.19
	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков в зоне СХ-3	Деловое управление	3.1		Деловое управление	4.1
	Магазины	4.4		Магазины	4.4
	Общественное питание	4.6		Общественное питание	4.6
	Связь	6.8		Связь	6.8
Вспомогательные ВРИ ЗУ в зоне СХ-3	Хранение автотранспорта	2.7.1		Хранение автотранспорта	2.7.1
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
	Служебные гаражи	4.9		Служебные гаражи	4.9

1.2. В приложении № 1 к Правилам в таблице «Перечень ВРИ ЗУ, используемых в настоящих Правилах»:

1.2.1. Позицию «Стоянка транспортных средств» изложить в следующей редакции:

Действующая редакция ПЗЗ	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Ж-1 (У) Ж-2 (У) Ж-3 (У) ОЖ (У)	О-1 (У) О-3 (У) О-2.1 (У) О-2.2 (У) О-2.3 (У) ОИ (У)	П-1 (О) П-2 (О) П-3 (О) ИТ-1 (О) ИТ-2.3 (У)	-	-
Предложение	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Ж-1 (У) Ж-2 (У) Ж-3 (У) Ж-4 (У) ОЖ (У)	О-1 (У) О-3 (У) О-2.1 (У) О-2.2 (У) О-2.3 (У) ОИ (У)	П-1 (О) П-2 (О) П-3 (О) ИТ-1 (О) ИТ-2.3 (У)	-	-

1.2.2. Позицию «Туристическое обслуживание» изложить в следующей редакции:

Действующая редакция ПЗЗ

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	-	O-1 (O)	ИТ-2.3 (У)	-	P-3 (O)
----------------------------	---	-------	---	---------	------------	---	---------

Предложение

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	-	O-1 (O) O-2.3 (O)	ИТ-2.3 (У)	-	P-3 (O)
----------------------------	---	-------	---	----------------------	------------	---	---------

**1.3. В приложении № 6 к Правилам:
Приложения №№ 2, 3 к Порядку изложить в следующей редакции:**

Приложение № 2 к Порядку

**ФОРМА
ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**Оповещение
о начале публичных слушаний по проекту**

_____ (название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов:

1. _____
2. _____
3. _____

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, Уставом МО ГО «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» и иными муниципальными правовыми актами МО ГО «Сыктывкар».

Срок проведения публичных слушаний по проекту:

с "___" _____ года по "___" _____ года
(со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах)

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:

"___" _____ года в _____
(дата) (время)

Срок проведения экспозиции проекта:

с "___" _____ года по "___" _____ года

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

_____ (адрес)

Приложение № 2 к Порядку

**ФОРМА
ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**Оповещение
о начале публичных слушаний по проекту**

_____ (название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов:

1. _____
2. _____
3. _____

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, Уставом МО ГО «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» и иными муниципальными правовыми актами МО ГО «Сыктывкар».

Срок проведения публичных слушаний по проекту:

с _____ **г.** по _____ **г.**
(со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах)

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:

с _____ **г.** по _____
(дата) (время)

Срок проведения экспозиции проекта:

с _____ **г.** по _____ **г.**
(дата)

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

_____ (адрес)

Посещение экспозиции возможно:

_____ (дни и часы)

Собрание участников публичных слушаний состоится

"__" "____" _____ года в _____
(дата) (время)

по адресу: _____
(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему, а также формы заявлений для внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний (для физических и юридических лиц), а также форма заявления о согласии на обработку персональных данных (далее - Формы заявлений) будут размещены "__" "____" _____ года на официальном сайте администрации МО ГО "Сыктывкар" ("**Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**") в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе: _____.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с "__" "____" _____ года по "__" "____" _____ года вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, по Формам заявлений:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215 (посредством личного предоставления в период проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, или посредством почтового отправления с пометкой "В

Посещение экспозиции возможно:

_____ (дни и часы)

Собрание участников публичных слушаний состоится

_____ **г. в** _____
(дата) (время)

по адресу: _____
(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему, а также формы заявлений для внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний (для физических и юридических лиц), а также форма заявления о согласии на обработку персональных данных (далее – Формы заявлений) будут размещены _____ г. на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» («сыктывкар.рф») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: _____.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с _____ г. по _____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, по Формам заявлений:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215 (посредством личного предоставления в период проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных

Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО "Сыктывкар");

4) посредством направления электронного документа на адрес электронной почты Комиссии komzpz@sykt.rkomi.ru (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб);

5) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции или экспозиций (далее - Книга) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (в период посещения экспозиции путем личного обращения по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215, тел. 21-43-10).

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в Книге участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 3 к Порядку

**ФОРМА
ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

_____ (название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов:

1. _____
2. _____
3. _____

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в порядке,

слушаниях, или посредством почтового отправления с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»»;

3) посредством направления электронного документа на адрес электронной почты Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – Комиссия) komzpz@sykt.rkomi.ru (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции или экспозиций (далее – Книга) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (в период посещения экспозиции путем личного обращения по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215, тел. 21-43-10).

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в Книге участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 3 к Порядку

**ФОРМА
ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

_____ (название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов:

1. _____
2. _____
3. _____

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в

установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, Уставом МО ГО «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» и иными муниципальными правовыми актами МО ГО «Сыктывкар».

Срок проведения общественных обсуждений по проекту:
с "___" _____ года по "___" _____ года
(со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах)

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:
"___" _____ г. в _____
(дата) (время)

Срок проведения экспозиции проекта:
с "___" _____ года по "___" _____ года

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

(адрес)

Посещение экспозиции возможно

(дни и часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему, а также формы заявлений для

порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, Уставом МО ГО «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» и иными муниципальными правовыми актами МО ГО «Сыктывкар».

Срок проведения общественных обсуждений по проекту:

с _____ г. по _____ г.
(со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах)

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:
с _____ г. по _____
(дата) (время)

Срок проведения экспозиции проекта:
с _____ г. по _____ г.
(дата)

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

(адрес)
Посещение экспозиции возможно

(дни и часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему, а также формы заявлений

внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний (для физических и юридических лиц), а также форма заявления о согласии на обработку персональных данных (далее - Формы заявлений) будут размещены "___" _____ года на официальном сайте администрации МО ГО "Сыктывкар" ("**Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**") в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Официальный сайт) в разделе: _____.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с "___" _____ года по "___" _____ года вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, по Формам заявлений:

- 1) посредством Официального сайта;
- 2) в письменной форме по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215 (посредством личного предоставления в период проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, или посредством почтового отправления с пометкой "В Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО "Сыктывкар");
- 3) посредством направления электронного документа на адрес электронной почты Комиссии komzpz@sykt.rkomi.ru (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб);
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции или экспозиций (далее - Книга) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (в период посещения экспозиции путем личного обращения по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215, тел. 21-43-10).

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в Книге участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

_____ (инициалы, фамилия)

для внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний (для физических и юридических лиц), а также форма заявления о согласии на обработку персональных данных (далее – Формы заявлений) будут размещены _____ г. на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» («сыктывкар.рф») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт) в разделе: _____.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с _____ г. по _____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, по Формам заявлений:

- 1) посредством Официального сайта;
- 2) в письменной форме по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215 (посредством личного предоставления в период проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, или посредством почтового отправления с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»);
- 3) посредством направления электронного документа на адрес электронной почты Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – Комиссия) komzpz@sykt.rkomi.ru (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб);
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции или экспозиций (далее – Книга) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (в период посещения экспозиции путем личного обращения по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215, тел. 21-43-10).

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в Книге участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

_____ (инициалы, фамилия)

